



Das Institut für Wirtschaftsforschung Halle ist Mitglied der Leibniz-Gemeinschaft

# **IWH-Pressemitteilung 43/2008**

**SENDESPERRFRIST: 4. November 2008, 10.30 Uhr**

**SPERRFRIST: 4. November 2008, 11.00 Uhr**

**IWH-Bauumfrage:**

**Ostdeutsches Baugewerbe im Oktober 2008:  
Geschäftslage weiterhin stabil**

**Ansprechperson: Dr. Brigitte Loose (Tel.: 0345/77 53 805)**

Halle (Saale), den 4. November 2008

---

Kleine Märkerstraße 8, 06108 Halle (Saale) Postfach 11 03 61, 06017 Halle (Saale)  
Tel.: (0345) 7753-60 Fax: (0345) 7753 820 <http://www.iwh-halle.de>

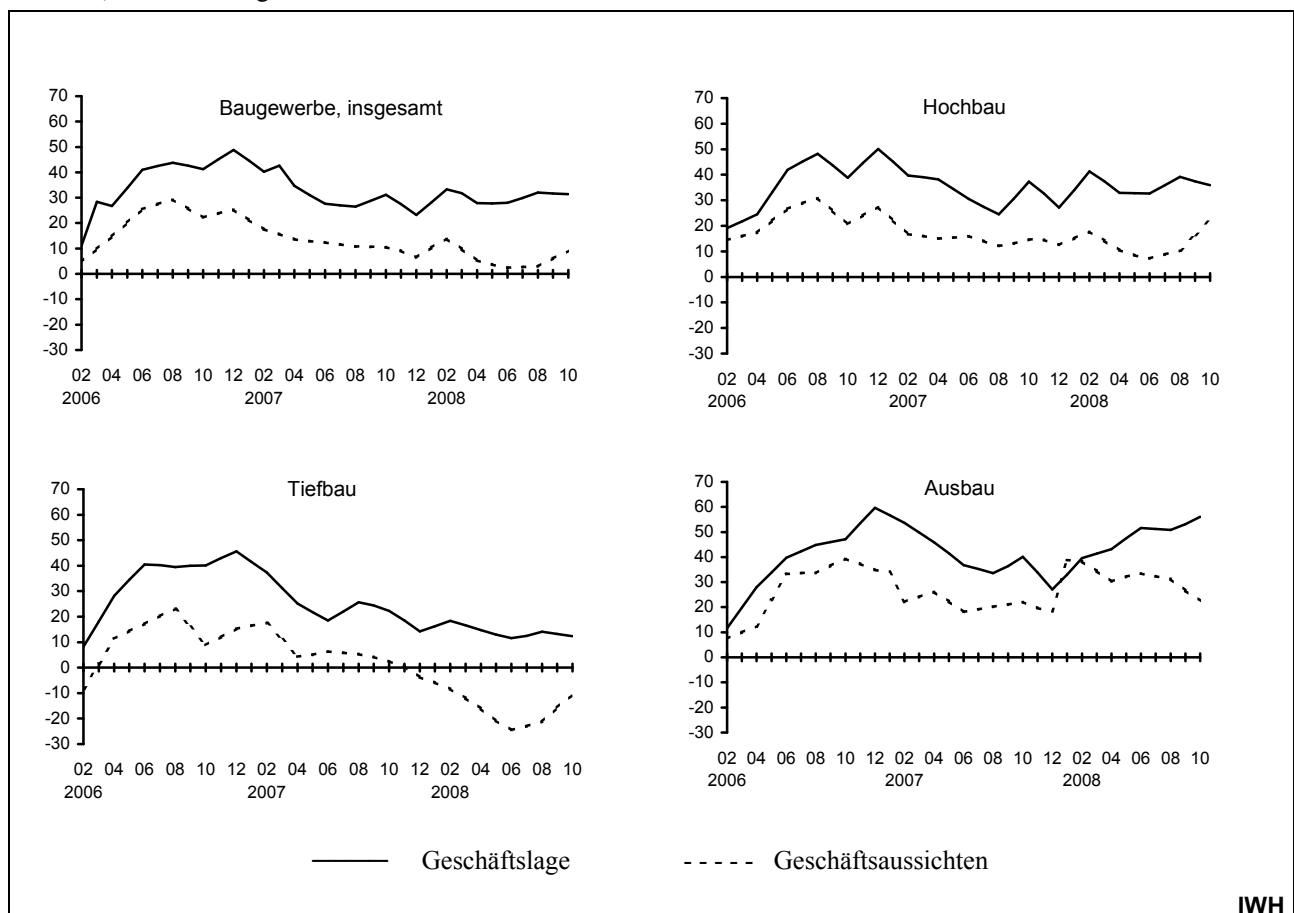
## Ostdeutsches Baugewerbe im Oktober 2008: Geschäftslage weiterhin stabil

Die 300 vom IWH befragten ostdeutschen Bauunternehmen beurteilen ihre Geschäftslage im Oktober etwas günstiger als in der vorangegangenen Befragung im August und damit in etwa so gut wie ein Jahr zuvor (vgl. Tabelle). Eliminiert man die Saisoneinflüsse, so zeigt sich eine immer noch stabile Entwicklung der Geschäftslage (vgl. Abbildung). Die positiven Urteile bleiben sogar bestimmend. Die seit einem Jahr anhaltenden Finanzmarkturbulenzen haben sich somit noch nicht nennenswert in der Bautätigkeit der ostdeutschen Unternehmen niedergeschlagen.

Die Geschäftsaussichten, die sich auf das Frühjahr des nächsten Jahres beziehen, werden von den Bauunternehmen überraschenderweise nicht mehr so skeptisch bewertet wie zuvor. Für das Winterhalbjahr waren die Unternehmen in den vorangegangenen Befragungen von einer Konjunkturflaute ausgegangen. Angesichts der vorhandenen Rezessionsängste und der damit verbundenen Investitionszurückhaltung könnte sie sogar noch tiefgreifender und langanhaltender ausfallen als ursprünglich angenommen. Aktuell dürfte allerdings die öffentliche Diskussion um das von der Bundesregierung geplante Paket zur Stärkung der Investitionen die Hoffnung auf eine Belebung der Konjunktur nähren. Mit einer Ausstrahlung auf die reale Bautätigkeit im Frühjahr nächsten Jahres rechnen die Unternehmen wohl wegen des notwendigen Planungsvorlaufs.

Im *Hoch- und im Tiefbau* hat sich die Geschäftslage im Verlauf des Jahres 2008 – berücksichtigt man die Verschiebungen zwischen dem durch mildes Wetter begünstigten ersten Quartal und den Gegenreaktionen im zweiten Quartal – relativ stabil entwickelt. Entscheidend haben die gewerblichen Auftraggeber die Bautätigkeit gestützt. Die Auftragseingänge und Auftragsbestände waren in diesem Bereich bis zuletzt hoch. Anregungen kamen zur

Geschäftslage und Geschäftsaussichten laut IWH-Umfragen im ostdeutschen Baugewerbe  
- Salden<sup>a</sup>, saisonbereinigte Monatswerte -



<sup>a</sup> Die Salden von Geschäftslage und -aussichten werden als Differenz aus den Prozentanteilen der jeweils positiven und negativen Urteile der befragten Unternehmen berechnet und nach dem Berliner Verfahren (BV4) saisonbereinigt. Für längere Zeitreihen siehe „Periodische Informationen/Aktuelle Konjunkturdaten“ unter [www.iwh-halle.de](http://www.iwh-halle.de)

Quelle: IWH-Baumfragen.

Jahresmitte auch von den öffentlichen und privaten Haushalten. Der bisherige Verlauf der Geschäftsaussichten deutet für den Hoch- und den Tiefbau auf eine schwache Bautätigkeit im Winterhalbjahr hin. Sie könnte aber nach Vorstellung der Bauunternehmen im Frühjahr durch investitionsfördernde Maßnahmen neue Impulse erhalten.

Im Gegensatz dazu hat die Zufriedenheit der im *Ausbau* tätigen Unternehmen im Verlauf des Jahres 2008 kontinuierlich zugenommen. Ausschlaggebend dürfte hier die Orientierung vieler gewerblicher, öffentlicher und auch privater Bauherren auf die Erhöhung der energetischen Effizienz ihrer Gebäude gewesen sein. Hinsichtlich der Geschäftsaussichten für das nächste Jahr äußerten sich die Ausbaunternehmen allerdings deutlich skeptischer, wenngleich die Mehrzahl immer noch von einer guten oder eher guten Geschäftstätigkeit ausgeht.

Brigitte Loose  
(Brigitte.Loose@iwh-halle.de)

Geschäftslage und Geschäftsaussichten laut IWH-Umfragen im ostdeutschen Baugewerbe im Oktober 2008  
- Ursprungswerte im Vergleich mit Vorjahreszeitraum und Vorperiode -

Gruppen/Wertungen	gut (+)			eher gut (+)			eher schlecht (-)			schlecht (-)			Saldo		
	Okt. 07	Aug. 08	Okt. 08	Okt. 07	Aug. 08	Okt. 08	Okt. 07	Aug. 08	Okt. 08	Okt. 07	Aug. 08	Okt. 08	Okt. 07	Aug. 08	Okt. 08
	- in % der Unternehmen der jeweiligen Gruppe <sup>a</sup> -														
<b>Geschäftslage</b>															
<b>Baugewerbe insgesamt</b>	28	26	30	44	44	43	24	26	22	4	5	6	44	40	45
<b>Zweige/Sparten</b>															
Bauhauptgewerbe	23	21	28	48	47	42	26	27	25	4	5	6	41	36	39
darunter <sup>b</sup>															
Hochbau	29	25	35	45	48	39	23	22	22	3	5	4	48	46	48
Tiefbau	17	17	21	52	47	44	28	30	28	3	5	8	38	29	29
Ausbaugewerbe	46	40	36	29	34	48	20	22	12	4	4	4	51	48	68
<b>Größengruppen</b>															
1 bis 19 Beschäftigte	33	34	28	37	29	33	25	28	27	6	9	12	39	25	23
20 bis 99 Beschäftigte	28	23	31	46	46	46	22	28	19	4	3	4	48	38	54
100 und mehr Beschäftigte	24	23	27	47	57	49	29	17	21	0	3	3	41	60	52
<b>Geschäftsaussichten</b>															
<b>Baugewerbe insgesamt</b>	11	13	9	32	43	36	47	37	46	9	7	10	-13	11	-12
<b>Zweige/Sparten</b>															
Bauhauptgewerbe	9	10	8	30	41	32	52	43	50	10	7	11	-23	2	-20
darunter <sup>b</sup>															
Hochbau	14	12	13	28	43	35	47	40	41	11	5	11	-16	11	-4
Tiefbau	5	9	4	33	39	30	55	43	55	7	9	11	-25	-4	-32
Ausbaugewerbe	20	21	11	39	47	46	34	22	35	8	10	8	17	37	14
<b>Größengruppen</b>															
1 bis 19 Beschäftigte	15	16	12	32	32	26	39	39	46	14	13	16	-7	-5	-24
20 bis 99 Beschäftigte	11	14	9	31	46	37	47	35	45	11	6	10	-16	19	-9
100 und mehr Beschäftigte	6	9	3	35	49	46	59	40	49	0	3	3	-18	14	0

<sup>a</sup> Summe der Wertungen je Umfrage gleich 100 - Ergebnisse gerundet. – <sup>b</sup> Hoch- und Tiefbau werden als Darunterposition ausgewiesen, da ein Teil der an der Umfrage beteiligten Unternehmen keiner dieser Sparten eindeutig zugeordnet werden kann.

Quelle: IWH-Baumfragen.