

## Ostdeutsches Baugewerbe im August 2010: Hochbau und Ausbau weiter im Aufwind

Der Aufschwung im ostdeutschen Baugewerbe hält nach der neuesten Konjunkturumfrage des IWH vom August 2010 unvermindert an. Die rund 300 befragten Unternehmen schätzen ihre Geschäftslage und die Aussichten für das nächste halbe Jahr äußerst positiv ein. Gegenüber der vorangegangenen Befragung im Juni verbesserte sich die Geschäftslage sprunghaft um 19 und die Geschäftsaussichten um 14 Saldenpunkte. Auch gegenüber Jahresfrist hellte sich die Stimmung weiter auf, die Geschäftsaussichten stiegen um 20 und die Geschäftslage um 17 Punkte (vgl. Tabelle).

Auch unter Ausschluss der Saisoneinflüsse erweist sich die Aufwärtsbewegung als kräftig (vgl. Abbildung). Die konjunkturelle Erholung am Bau, die Anfang dieses Jahres durch den übermäßig starken Wintereinbruch zunächst unterbrochen wurde, gewinnt damit weiter an Fahrt. Neben den durch die Konjunkturpakete ausgelösten Baumaß-

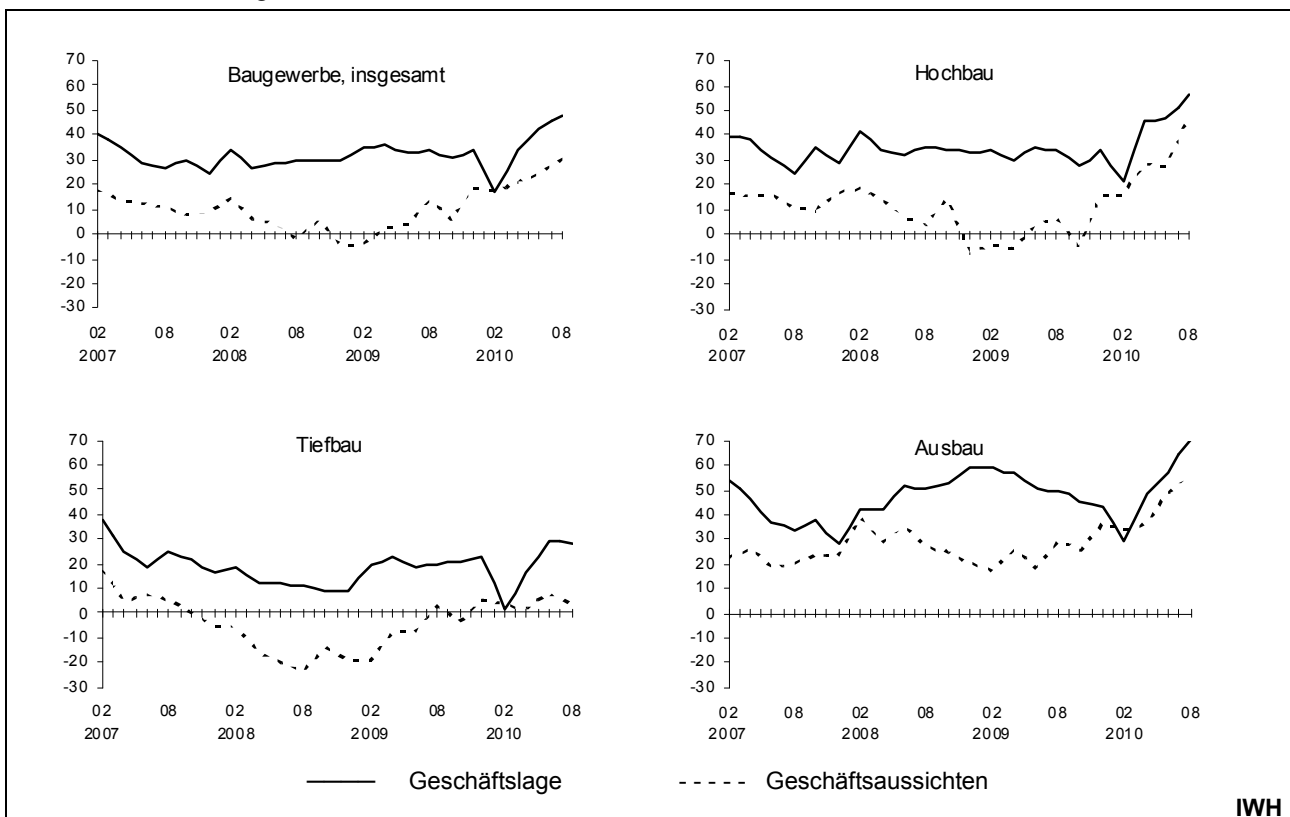
nahmen kommen Anregungen aus dem Wohnungsbau. Hier spielen neben konjunkturellen Einflussgrößen – wie niedrige Hypothekenzinsen, abnehmende Arbeitsmarktrisiken, Flucht in Immobilien zur Absicherung von Inflationsgefahren – wohl auch die Bauaufträge zur Beseitigung der Flutschäden in Sachsen und Brandenburg eine Rolle.

Von diesen Auftriebskräften profitieren vor allem der Hochbau und der Ausbau. In beiden Sparten werden sowohl die Lage als auch die Aussichten nochmals günstiger bewertet. Außergewöhnlich kräftig steigt dabei mit 14 Saldenpunkten die Geschäftslage im Ausbaubereich, während sich bei den Hochbauunternehmen die Geschäftsaussichten mit 20 Punkten besonders deutlich verbessern (vgl. Abbildung). Die derzeitigen Baugeschäfte dürften noch stark durch die Sanierungsmaßnahmen aus dem Konjunkturpaket II geprägt sein, aber auch die privaten Haushalte und die Wohnungsunternehmen

Abbildung:

Geschäftslage und Geschäftsaussichten laut IWH-Umfragen im ostdeutschen Baugewerbe

- Salden<sup>a</sup>, saisonbereinigte Monatswerte -



<sup>a</sup> Die Salden von Geschäftslage und -aussichten werden als Differenz aus den Prozentanteilen der jeweils positiven und negativen Urteile der befragten Unternehmen berechnet und nach dem Berliner Verfahren (BV4) saisonbereinigt. Für längere Zeitreihen siehe „Daten und Analysen/Aktuelle Konjunkturdaten“ unter [www.iwh-halle.de](http://www.iwh-halle.de)

Quelle: IWH-Baumfragen.

setzen Modernisierungsmaßnahmen fort. Die Bauunternehmen aus Brandenburg und Sachsen sind besonders hinsichtlich der zukünftigen Baugeschäfte optimistisch, wohl auch angesichts notwendiger Baumaßnahmen zur Beseitigung der Flutschäden. Zugleich deutet die Genehmigungsstatistik darauf hin, dass auch der Neubau von Eigenheimen und Eigentumswohnungen zulegt, getragen durch mehr Projekte sowohl von den privaten Haushalten als auch von den Wohnungsunternehmen.

Im Tiefbau stagniert die Geschäftslage unter Ausschluss der Saisoneinflüsse dagegen in etwa auf dem Niveau zu Sommerbeginn. Die Aussichten geben sogar nach, die Optimisten und Pessimisten

halten sich nun wieder die Waage. Der Erwartungshorizont der Umfrage reicht inzwischen bis in das Jahr 2011 hinein. Damit reflektieren die Unternehmen, dass die staatlichen Investitionsausgaben nach dem Auslaufen der konjunkturstützenden Maßnahmen planmäßig zurückgefahren werden.

Brigitte Loose  
(Brigitte.Loose@iwh-halle.de)

Tabelle:

Geschäftslage und Geschäftsaussichten laut IWH-Umfragen im ostdeutschen Baugewerbe im August 2010  
- Ursprungswerte im Vergleich mit Vorjahreszeitraum und Vorperiode -

| Gruppen/Wertungen                        | gut (+)   |            |            | eher gut (+) |            |            | eher schlecht (-) |            |            | schlecht (-) |            |            | Saldo     |            |            |
|--|---|------------|------------|--------------|------------|------------|-------------------|------------|------------|--------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
|  | Aug<br>09   | Juni<br>10 | Aug.<br>10 | Aug<br>09    | Juni<br>10 | Aug.<br>10 | Aug<br>09         | Juni<br>10 | Aug.<br>10 | Aug<br>09    | Juni<br>10 | Aug.<br>10 | Aug<br>09 | Juni<br>10 | Aug.<br>10 |
|  | - in % der Unternehmen der jeweiligen Gruppe <sup>a</sup> - |            |            |              |            |            |                   |            |            |              |            |            |           |            |            |
| <i>Geschäftslage</i>                     |   |            |            |              |            |            |                   |            |            |              |            |            |           |            |            |
| <b>Baugewerbe insgesamt</b>              | <b>28</b>   | <b>31</b>  | <b>35</b>  | <b>46</b>    | <b>42</b>  | <b>47</b>  | <b>23</b>         | <b>23</b>  | <b>15</b>  | <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>2</b>   | <b>47</b> | <b>45</b>  | <b>64</b>  |
| <b>Zweige/Sparten</b>                    |   |            |            |              |            |            |                   |            |            |              |            |            |           |            |            |
| Bauhauptgewerbe<br>darunter <sup>b</sup> | 28  | 26         | 30         | 45           | 44         | 50         | 23                | 25         | 17         | 4            | 5          | 3          | 46        | 40         | 61         |
| Hochbau                                  | 30  | 34         | 35         | 44           | 43         | 52         | 22                | 21         | 12         | 4            | 3          | 1          | 49        | 54         | 74         |
| Tiefbau                                  | 25  | 19         | 25         | 45           | 45         | 50         | 26                | 30         | 22         | 4            | 7          | 4          | 39        | 27         | 49         |
| Ausbaugewerbe                            | 28  | 43         | 49         | 48           | 37         | 39         | 21                | 18         | 10         | 3            | 2          | 2          | 52        | 60         | 77         |
| <b>Größengruppen</b>                     |   |            |            |              |            |            |                   |            |            |              |            |            |           |            |            |
| 1 bis 19 Beschäftigte                    | 30  | 30         | 40         | 43           | 39         | 43         | 23                | 27         | 13         | 4            | 4          | 4          | 46        | 37         | 66         |
| 20 bis 99 Beschäftigte                   | 29  | 37         | 37         | 43           | 36         | 45         | 24                | 23         | 17         | 4            | 3          | 2          | 45        | 47         | 63         |
| 100 und mehr Beschäftigte                | 24  | 13         | 24         | 55           | 63         | 61         | 18                | 19         | 12         | 3            | 6          | 3          | 58        | 50         | 70         |
| <i>Geschäftsaussichten</i>               |   |            |            |              |            |            |                   |            |            |              |            |            |           |            |            |
| <b>Baugewerbe insgesamt</b>              | <b>18</b>   | <b>25</b>  | <b>27</b>  | <b>47</b>    | <b>44</b>  | <b>49</b>  | <b>32</b>         | <b>29</b>  | <b>22</b>  | <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>3</b>   | <b>31</b> | <b>37</b>  | <b>51</b>  |
| <b>Zweige/Sparten</b>                    |   |            |            |              |            |            |                   |            |            |              |            |            |           |            |            |
| Bauhauptgewerbe<br>darunter <sup>b</sup> | 19  | 22         | 22         | 44           | 43         | 49         | 35                | 31         | 26         | 2            | 4          | 3          | 25        | 31         | 43         |
| Hochbau                                  | 20  | 27         | 27         | 40           | 46         | 56         | 39                | 25         | 16         | 1            | 2          | 1          | 20        | 45         | 66         |
| Tiefbau                                  | 18  | 17         | 20         | 45           | 43         | 44         | 35                | 35         | 33         | 2            | 5          | 4          | 25        | 20         | 27         |
| Ausbaugewerbe                            | 18  | 32         | 40         | 55           | 45         | 48         | 22                | 22         | 9          | 5            | 1          | 4          | 45        | 54         | 75         |
| <b>Größengruppen</b>                     |   |            |            |              |            |            |                   |            |            |              |            |            |           |            |            |
| 1 bis 19 Beschäftigte                    | 13  | 20         | 32         | 50           | 44         | 44         | 31                | 31         | 20         | 5            | 5          | 4          | 28        | 28         | 51         |
| 20 bis 99 Beschäftigte                   | 23  | 32         | 28         | 41           | 39         | 53         | 33                | 27         | 17         | 3            | 2          | 2          | 27        | 42         | 61         |
| 100 und mehr Beschäftigte                | 12  | 10         | 19         | 61           | 58         | 44         | 27                | 29         | 34         | 0            | 3          | 3          | 45        | 35         | 25         |

<sup>a</sup> Summe der Wertungen je Umfrage gleich 100 - Ergebnisse gerundet. – <sup>b</sup> Hoch- und Tiefbau werden als Darunterposition ausgewiesen, da ein Teil der an der Umfrage beteiligten Unternehmen keiner dieser Sparten eindeutig zugeordnet werden kann.

Quelle: IWH-Baumfragen.